ARECIBO, PUERTO RICO

Edificio Arecibo

51 Calle Barbosa

4 apartamentos

4 cuartos por apartamento

16 cuartos en total

Local comercial y rooftop



Exterior del edificio



Fachada y entrada



Vista aérea del lateral



Mural del edificio



Vista aérea del sector

Fotos facilitadas por el propietario

DESCRIPCIÓN PARA EL LISTADO

Edificio de uso mixto en Arecibo

En el 51 de la Calle Barbosa, en Arecibo, este edificio de tres niveles reúne cuatro apartamentos amueblados que se alquilan por separado en Airbnb, un local comercial con baño propio y un rooftop en el tercer piso.

Cada apartamento tiene 4 cuartos, para un total de 16 cuartos. Todos los cuartos tienen minisplit individual y cada apartamento cuenta con cerradura inteligente en su entrada. El edificio reúne cuatro salas, cuatro cocinas, dos terrazas y un balcón.

Los apartamentos suman 7 baños residenciales, para un total de 8 con el baño del local. La propiedad está cerca de la Marginal de Arecibo y del Paseo Víctor Rojas.

Primer piso

Tropikal Oasis y Amazing

Segundo piso

Minimalista y Rústico

Tercer piso

Rooftop

Local comercial

Un local con baño propio

PRIMER PISO

Tropikal Oasis





4 cuartos / 2 baños confirmados

Minisplit en cada cuarto y cerradura inteligente en la entrada

Sala y comedor

Sofá seccional, TV de pared, ventilador de techo, mesa redonda, 4 sillas tapizadas y 2 lámparas tejidas. Murales tropicales y cuadros.

Cocina

Nevera, microondas, superficie de cocción, campana, cafetera, tostadora y licuadora. Vajilla y tazas visibles.

Cuartos y áreas auxiliares

Cabeceras, mesas de noche, persianas y textiles. Mesa con 2 sillas de madera, butaca azul y mueble de 2 gavetas.

Baños

Dos duchas con mampara de cristal. Se distinguen el espejo redondo retroiluminado y el espejo rectangular.

Amazing





4 cuartos / 1 baño confirmado

Minisplit en cada cuarto y cerradura inteligente en la entrada

Sala y comedor

Sofá crema, TV de pared, ventilador de pedestal, mesa con sillas tapizadas, escritorio con silla y cuadros.

Cocina

Nevera con congelador, estufa con horno integrado, microondas y utensilios. La ficha menciona cafetera.

Cuartos

Cabeceras, cómoda, mesa auxiliar, cortinas, cuadros, ropa de cama y toallas.

Lavandería y exterior

Se ven lavadora y secadora apiladas, fregadero y un área enrejada con 2 sillas y mesa auxiliar. Uso exclusivo por confirmar.

SEGUNDO PISO

Minimalista





4 cuartos / 2 baños anunciados

Minisplit en cada cuarto y cerradura inteligente en la entrada

Sala y comedor

Sofá seccional gris, TV de pared, ventilador de techo, mesa redonda, 4 sillas blancas, repisas y cuadros monocromáticos.

Cocina

Nevera de acero inoxidable, microondas, superficie de cocción, campana, cafetera y barra con 3 bancos.

Cuartos y áreas auxiliares

Persianas, cuadros, textiles, escritorio con silla, banco de pasillo y butaca blanca.

Área exterior fotografiada

Dos sillas colgantes tipo hamaca, asientos metálicos y mesa baja. Uso privado o compartido por confirmar.

SEGUNDO PISO

Rústico





4 cuartos / 2 baños anunciados

Minisplit en cada cuarto y cerradura inteligente en la entrada

Sala y comedor

Dos sofás beige, TV de pared, banco de madera, ventilador de techo, comedor, 3 taburetes y cuadros costeros.

Cocina

Nevera roja estilo retro, microondas, cafetera, superficie de cocción, campana, vajilla y utensilios.

Cuartos y área de juegos

Cabeceras, persianas, repisas, cuadros y textiles. Mesa de futbolín, escritorio y silla giratoria.

Terraza

Se ven pérgola, guirnalda de luces, mesa y sillas. Queda por verificar su relación con el rooftop.

FOTOS DE LOS APARTAMENTOS

Galería del primer piso



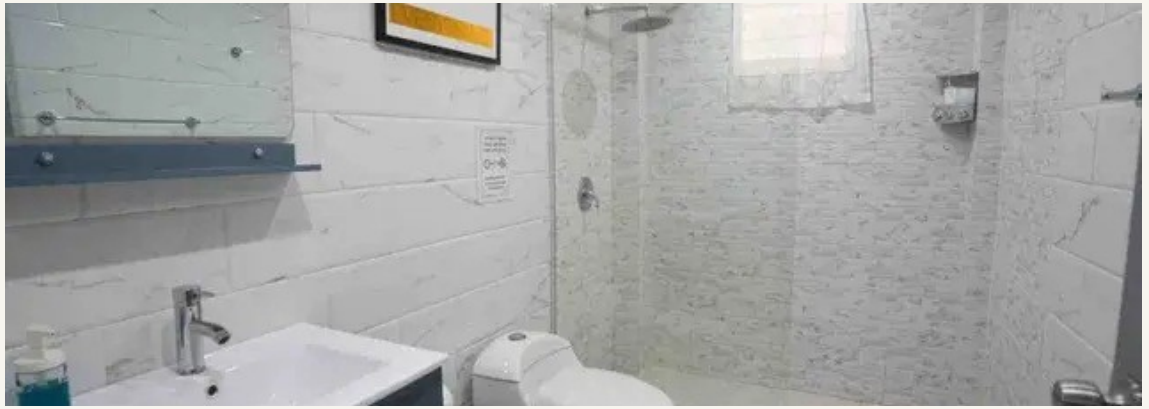
Tropikal Oasis / Detalle de la cocina



Tropikal Oasis / Baño con espejo iluminado



Amazing / Dormitorio con cómoda



Amazing / Baño con ducha

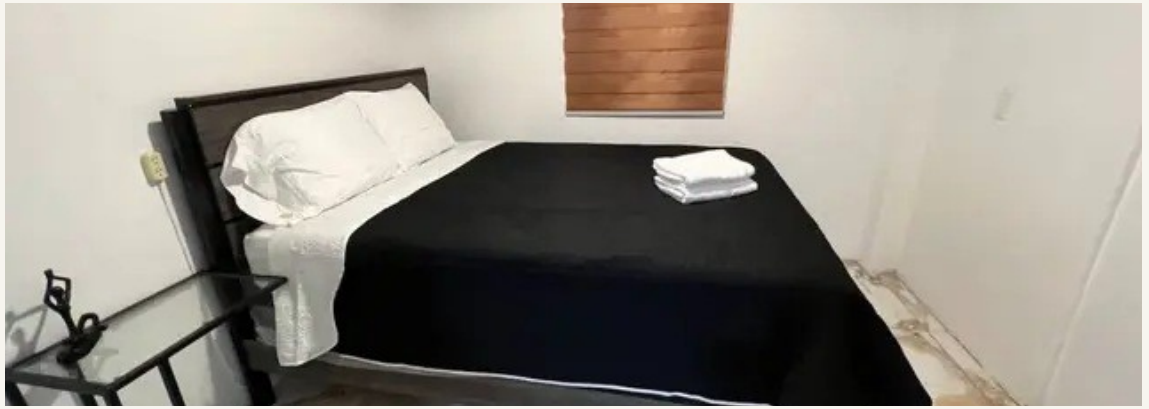
Fuente: galerías de los apartamentos de VSS

FOTOS DE LOS APARTAMENTOS

Galería del segundo piso



Minimalista / Comedor y sala



Minimalista / Dormitorio



Rústico / Cocina de estilo retro



Rústico / Terraza que muestra la galería

Fuente: galerías de los apartamentos de VSS

Camas y accesos

Inventario de camas

14 cuartos con cama queen

6 camas twin entre 2 cuartos

La asignación de las camas twin por apartamento queda por confirmar.



Dormitorio de Tropikal Oasis

Cerraduras inteligentes

Cada apartamento tiene una cerradura inteligente en su entrada. La referencia de cerraduras muestra varios modelos. El modelo instalado y sus funciones específicas quedan por confirmar.



Litera visible en Minimalista

Conteo general informado para los cuatro apartamentos

ALQUILER A CORTO PLAZO

Operación de Airbnb

Los cuatro apartamentos se alquilan por separado.

2025 COMPLETO

$102,991.10

Ingresos de alquiler

$97,039.95 en pagos reportados

1 ENE AL 7 NOV DE 2026

$90,478.80

Ingresos de alquiler

$79,615.11 en el total del estado

Los estados corresponden a los cuatro apartamentos. El total de 2026 incluye $40.00 por una salida tardía. Para calcular la ganancia neta faltan los gastos operativos completos. La renta del local queda por confirmar.

Fuente de ingresos: estados de operación de VSS de 2025 y 2026

Qué explorar en Arecibo

Playas y paseo costero

La Poza del Obispo, El Muelle y Caza y Pesca. El Paseo Víctor Rojas recorre el litoral de Arecibo.

Cuevas y puntos de interés

Cueva del Indio junto al mar, Cueva Ventana con vista al valle y el Faro y Parque Histórico de Arecibo.

Excursiones por el norte

La guía también destaca las Cavernas del Río Camuy, Puerto Hermina en Quebradillas y Playa Jobos en Isabela.



Vista aérea del litoral



Horizonte costero

Fuente: guía turística de VSS. Fotos facilitadas por el propietario.